

# Les Economats du Centre Montluçon (03)

**Architectes** A. Volatron - G. Daugan  
**Maître d'ouvrage** OPHLM  
**Surface** 3 400 m<sup>2</sup>  
**Coût** 5 500 000 Euros TTC  
**Année de réalisation** 2007 - 2008  
**Durée du chantier** 12 mois  
**Mission** BASE + EXE + OPC

■ **Construction de 40 logements collectifs de type 2 et 3 et de 8 logements individuels de type 4 et 5.**

Le quartier a marqué l'histoire de Montluçon par un passé industriel localisé le long de l'ancien canal. Aujourd'hui, à l'échelle de la ville, plusieurs quartiers sont à l'étude et en travaux pour les réinscrire dans la ville en participant à l'actualisation de son image.

Nous avons voulu que notre réponse s'inscrive en parfaite symbiose suite à l'étude d'aménagement entreprise tout en conservant les traces de l'histoire du lieu.

Intervenant à chaque extrémité du site et dans son centre, notre projet constitue l'amorce des ouvrages à venir ainsi que la « colonne vertébrale » de l'identité du lieu par un traitement des toitures faisant raisonner la mémoire d'un patrimoine préexistant.

Chaque lot a été abordé en cherchant à optimiser l'usage qui en sera fait, en privilégiant son rapport à l'urbain, son orientation et « l'intimité » de chaque logement.

Nous avons renforcé le lien créé entre les volumes bâtis des différents lots et le parc arrière dont l'implantation des masses bâties participe à sa composition et à sa perception.

Ainsi les logements s'orientent de différentes façons sur rue ou sur le parc selon l'échappée visuelle à privilégier.

Les deux entités construites en « U », forment un écran intérieur se répondant par rapport à l'axe du parc.



- concours 
- construction 
- extension 
- label "BBC" 
- label "HQE" 
- label "PASSIF" 